





Statytojas	Pasienio kontrolės punktų direkcija prie Susisiekimo ministerijos
Užsakovas	Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
Projektuotojas	UP architektai, UAB j. k. 110784562
Projekto pavadinimas	Transporto paskirties (transporto pastatų paskirties grupės) pastato Vilniaus r. sav., Medininkų sen., Medininkų k., Pasieniečių g. 26 statybos projektas
Projektuojamo statinio adresas	Vilniaus teritorinės muitinės Medininkų kelio postas (Medininkų pasienio kontrolės punktas (toliau – Medininkų PKP), Pasieniečių g. 26, Medininkų k., Medininkų sen., Vilniaus r. savivaldybė
Projekto Nr.	20241004
Projekto etapas	Techninis darbo projektas (TDP)
Projekto dalis	Bendroji dalis (BD)
Statinio paskirtis	Negyvenamieji pastatai, transporto pastatų grupės pastatai (5), pastato paskirtis – transporto (5.1.).
Statybos rūšis	Nauja statyba
Bylos žymuo	TDP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2025

Pareigos	Atestato Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
PV	A1872	Algirdas Stripinis	

Klaipėda 2025 m.

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

Eilės Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	20241004-TDP-BD	0	Bendroji	
2.	20241004-TDP-SP	0	Sklypo plano	
3.	20241004-TDP-SA	0	Architektūrinė	
4.	20241004-TDP-SK	0	Konstrukcijų	
5.	20241004-TDP-T	0	Technologijų (rentgeno įrangos ir kt.)	
6.	20241004-TDP-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
7.	20241004-TDP-ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo	
8.	20241004-TDP-E	0	Elektrotechnikos	
9.	20241004-TDP-ER	0	Elektroninių ryšių ir telekomunikacijų	
10.	20241004-TDP-GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	
11.	20241004-TDP-AS	0	Apsauginės signalizacijos	
12.	20241004-TDP-GS	0	Gaisrinės saugos	
13.	20241004-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	
14.	20241004-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	

0	2025 12	Statybos konkursui, statybai			
Laida	Data	Keitimas, keitimo priežastis			
Kv. at. Nr.			PROJEKTO PAVADINIMAS: Transporto paskirties (transporto pastatų paskirties grupės) pastato Vilniaus r. sav., Medininkų sen., Medininkų k., Pasiemiečių g. 26 statybos projektas		
A 1872	PV, PDV	A. Stripinis	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
	Arch.	J. Usanova		0	
Kalba	STATYTOJAS: Pasienio kontrolės punktų direkcija prie susisiekimo ministerijos UŽSAKOVAS: Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos		20241004–TDP-BD–PSŽ	Lapas	Lapų
LT				1	1

BENDROSIO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Žymėjimas	Psl.
1.	Bendrosios dalies bylos viršelis		1
1.1.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	20241004-TDP-PSŽ	2
1.2.	Bendrosios dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	20241004-TDP-BD-BSŽ	3
1.3.	Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	20241004-TDP-BD-PĮS	6
1.4.	Projekto dalių vadovų tarpusavio susiderinimo lentelė	20241004-TDP-BD-TSL	8
1.5.	Bendrieji statinio rodikliai	20241004-TDP-BD-BSR	9
1.6.	Bendrasis aiškinamasis raštas	20241004-TDP-BD-BAR	13
1.7.	Bendroji techninė specifikacija	20241004-TDP-BD-BTS	30
1.8.	Atliktų suderinimų, sutikimų ir pritarimų techniniam darbo projektui sąrašas		38
2.	Duomenys apie projektinius pasiūlymus (teikiama atskira byla):		
2.1.	Projektinių pasiūlymų byla su priedais	Registracijos IS „Infostatyba“ numeris Nr. ISP-08-250924-00075, data 2025-09-24	
2.2.	Pritarimų sąrašas projektiniams pasiūlymams pagal derinančias institucijas		
2.2.1.	Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijos vietos suderinimas		

0	2025 12	Statybos konkursui, statybai			
Laida	Data	Keitimas, keitimo priežastis			
Kv. at. Nr.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: TRANSPORTO PASKIRTIES (TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO VILNIAUS R. SAV., MEDININKŲ SEN., MEDININKŲ K., PASIENIEČIŲ G. 26 STATYBOS PROJEKTAS	
A 1872	PV	A. Stripinis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NEGYVENAMIEJI PASTATAI, TRANSPORTO PASTATŲ GRUPĖS PASTATAI (5), PASTATO PASKIRTIS – TRANSPORTO (5.1.) DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDROSIOS DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS DOKUMENTO ŽYMUO: 20241004–TDP–BD–BSŽ	Laida
					0
Kalba	STATYTOJAS: Pasienio kontrolės punktų direkcija prie susisiekimo ministerijos UŽSAKOVAS: Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos finansu ministerijos			Lapas	Lapų
LT				1	3

3.	Priedai (teikiami atskira byla):		
3.1.	Patvirtinta statytojo techninė užduotis su žyma (Statinio (transporto paskirties pastato) ir infrastruktūros skirtų transporto priemonių ir konteinerių tikrinimo stacionariai rentgeno kontrolės sistemai įrengti projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto parengimo techninė specifikacija)	2024-08-14 Nr. 7BE-3556	
3.2.	Gaisrinės saugos projektavimo užduotis	2025-11-03	
3.3.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai:		
3.3.1.	Registro Nr. 44/2266233		
3.3.2.	Registro Nr. 41/10983		
3.3.1.	Registro Nr. 10/38213		
3.4.	Valstybinės žemės panaudos sutartis	Nr. 4 P41/96-0256	
3.5.	Susitarimas dėl 1996 m. kovo 25 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr 4 P41/96-0256 pakeitimo	Nr. 48SUN-36- (14.48.56.)/4ŽP-1	
3.6.	Žemės sklypo planas M 1:500		
3.7.	TIIS paslaugos "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita		
3.8.	Topografinis planas M 1:500		
3.9.	PV skyrimo dokumentai	Nr. V—2024-10-09	
3.10.	Projekto dalyvių kvalifikacijos atestatai		
3.11.	Specialieji reikalavimai	SRD-08-250804-00714	
3.12.	Specialieji architektūros reikalavimai	SARD-08-250801-00743	
3.13.	Medininkų kaimo dalies teritorijos prie Medininkų pasienio kontrolės punkto, esančio Vilniaus r. sav., Medininkų sen., Medininkų k., Pasieniečių g. 26, detaliojo plano pagrindinis brėžinys		
3.14.	Statybos zonos, statybos ribos koregavimas žemės sklype esančiame Vilniaus r. sav., Medininkų sen., Medininkų k., Pasieniečių g. 26 (kad. Nr. 4198/6666:0002)		
3.15.	Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas	Nr. 57010-2025	
3.16.	Angaras ir operatorinė, Pasieniečių g. 26, Medininkų k., Vilniaus r. sav., II-os geotechninės kategorijos inžinerinių ir geotechninių tyrimų ataskaita		
3.17.	Pastato energinio vertinimo sertifikatas	Nr. TR-0406-00000	
3.18.	Statinio, kuriame bus vykdoma veikla su jonizuojančiosios spinduliuotės šaltiniais, projekto specialiosios radiacinės saugos ir radioaktyviųjų	Nr. SPR-2025-268, 2025-11-17	

DOKUMENTO ŽYMUO:

20241004-TDP-BD-BSŽ

LAPAS

2

LAPŲ

3

LAIDA

0


	šaltinių fizinės saugos ekspertizės aktas		
3.19.	Statytojo ir užsakovo pritarimai projekto sprendiniams:		
3.19.1.	Pasienio kontrolės punktų direkcijos prie susisiekimo ministerijos direktoriaus raštas „Pritarimas transporto paskirties (transporto pastatų paskirties grupės) pastato Vilniaus r. sav., Medininkų sen., Medininkų k., Pasieniečių g. 26, statybos techninio darbo projekto sprendiniams“	2026-02-05 Nr. 2-15	
3.19.2.	Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos raštas „Dėl pritarimo techninio darbo projekto sprendiniams (2024.10.04 sutartis Nr. 11be-188)“	2026-02-06 (1.4 Mr)3BE-696	
3.20.	Statybą leidžiantis dokumentas	Nr. LSNS-08-260129-00095, 2026-01-29	
3.21.	Muitinės departamento prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos raštas “Dėl techninio darbo projekto (2024-10-04 sutartis nr. 11BE-188)”	2026-03-02 Nr. (1.4 Mr)3BE-1198	

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

20241004–TDP–BD–BSŽ

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:**




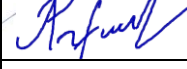

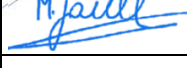


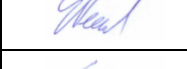

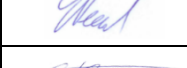



Eilės Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	PDV Vardas Pavardė Atestato Nr.	Projektui parengti naudotos licencijuota projektavimo programinė įranga:
1.	BD	0	Bendroji dalis	Algirdas Stripinis Atestato Nr. A 1872	AutoCAD LT 2016; Revit 2026; Microsoft Word 2010
2.	SP	0	Sklypo plano dalis	Algirdas Stripinis Atestato Nr. A 1872	AutoCAD LT 2016; Microsoft Word 2010
3.	SA	0	Architektūrinė dalis	Algirdas Stripinis Atestato Nr. A 1872	AutoCAD LT 2016; Revit 2026; Microsoft Word 2010
4.	SK	0	Konstrukcijų dalis	Artūras Preikšaitis Atestato Nr. 15310	
5.	T	0	Technologijų (rentgeno įrangos ir kt.)	Algirdas Stripinis Atestato Nr. A 1872	Microsoft Word 2010
6.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Marikas Jaunius Atestato Nr. 25635	AutoCAD 2014, Microsoft Word 2013
7.	ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo	Viktoras Brazas Atestato Nr. 977	ZWCAD 2023, Microsoft Office 365
8.	E	0	Elektrotechnikos	Remigijus Tamošiūnas Atestato Nr. 27542	Windows 10 Pro, ZWCAD 2024, Microsoft Office 2024, DIALux evo 13
9.	ER	0	Elektroninių ryšių ir telekomunikacijų	Edvardas Vencius Atestato Nr. 34099	AutoCAD LT 2024; MS Office Word 2019
10.	GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	Edvardas Vencius Atestato Nr. 34099	AutoCAD LT 2024; MS Office Word 2019
11.	AS	0	Apsauginės signalizacijos	Edvardas Vencius Atestato Nr. 34099	AutoCAD LT 2024; MS Office Word 2019


0	2025 12	Statybos konkursui, statybai			
Laida	Data	Keitimas, keitimo priežastis			
Kv. at. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: TRANSPORTO PASKIRTIES (TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO VILNIAUS R. SAV., MEDININKŲ SEN., MEDININKŲ K., PASIENIEČIŲ G. 26 STATYBOS PROJEKTAS		
A 1872	PV, PDV	A. Stripinis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NEGYVENAMIEJI PASTATAI, TRANSPORTO PASTATŲ GRUPĖS PASTATAI (5), PASTATO PASKIRTIS – TRANSPORTO (5.1.)		Laida
					0
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS		
Kalba	STATYTOJAS: Pasienio kontrolės punktų direkcija prie susisiekimo ministerijos UŽSAKOVAS: Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos		DOKUMENTO ŽYMUO: 20241004–TDP–BD–PJS		Lapas Lapų
LT					1 2

12.	GS	0	Gaisrinės saugos	Pavel Grinevič Atestato Nr. 26385	Windows 11 Pro; MS Office 365; ZWCAD+ 2025
13.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Loreta Simanavičiūtė Atestato Nr. 30941	AutoCAD, Microsoft Office 365
14.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Mindaugas Laučys Atestato Nr. 33367	Microsoft Office 365 Sąmata 2015

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20241004–TDP–BD–PJS	2	2	0

STATINIO PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ TARPUSAVIO SPRENDINIŲ SUSIDERINIMO LENTELĖ

Eilės Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	PDV Vardas Pavardė Atestato Nr.	Parašas
1.	BD	0	Bendroji dalis	Algirdas Stripinis Atestato Nr. A 1872	
2.	SP	0	Sklypo plano dalis	Algirdas Stripinis Atestato Nr. A 1872	
3.	SA	0	Architektūrinė dalis	Algirdas Stripinis Atestato Nr. A 1872	
4.	SK	0	Konstrukcijų dalis	Artūras Preikšaitis Atestato Nr. 15310	
5.	T	0	Technologijų (rentgeno įrangos ir kt.)	Algirdas Stripinis Atestato Nr. A 1872	
6.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Marikas Jaunius Atestato Nr. 25635	
7.	ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo	Viktoras Brazas Atestato Nr. 977	
8.	E	0	Elektrotechnikos	Remigijus Tamošiūnas Atestato Nr. 27542	
9.	ER	0	Elektroninių ryšių ir telekomunikacijų	Edvardas Vencius Atestato Nr. 34099	
10.	GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	Edvardas Vencius Atestato Nr. 34099	
11.	AS	0	Apsauginės signalizacijos	Edvardas Vencius Atestato Nr. 34099	
12.	GS	0	Gaisrinės saugos	Pavel Grinevič Atestato Nr. 26385	
13.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Loreta Simanavičiūtė Atestato Nr. 30941	
14.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Mindaugas Laučys Atestato Nr. 33367	

0	2025 12	Statybos konkursui, statybai			
Laida	Data	Keitimas, keitimo priežastis			
Kv. at. Nr.			PROJEKTO PAVADINIMAS: Transporto paskirties (transporto pastatų paskirties grupės) pastato Vilniaus r. sav., Medininkų sen., Medininkų k., Pasieniečių g. 26 statybos projektas		
A 1872	PV, PDV	A. Stripinis	STATINIO PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ TARPUSAVIO SPRENDINIŲ SUSIDERINIMO LENTELĖ		Laida
					0
Kalba	STATYTOJAS: Pasienio kontrolės punktų direkcija prie susisiekimo ministerijos UŽSAKOVAS: Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos		20241004–TDP–BD–TSL		Lapas
LT					Lapų
				1	1



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Projekto pavadinimas: Transporto paskirties (transporto pastatų paskirties grupės) pastato Vilniaus r. sav., Medininkų sen., Medininkų k., Pasieniečių g. 26 statybos projektas

Statybos rūšis: naujų statinių statyba.

Statinių kategorija: ypatingasis (angaras), II grupės nesudėtingasis statinys (priklausinys).

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (esamas)	Kiekis (po statybų)	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	202 217,00	202 217,00	
1.1. Tvarkomos teritorijos plotas	m ²	11 571,00	11 571,00	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	11 865,31	12 421,51	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2	2,3	24 Pagal detalų planą
4. Sklypo užstatymo tankis	%	6	6,1	10 Pagal detalų planą
5. Apželdintas sklypo plotas	%	38	37	15 Pagal detalų planą

0	2025 12	Statybos konkursui, statybai			
Laida	Data	Keitimas, keitimo priežastis			
Kv. at. Nr.	<div>uparchitektai</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: TRANSPORTO PASKIRTIES (TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO VILNIAUS R. SAV., MEDININKŲ SEN., MEDININKŲ K., PASIENIEČIŲ G. 26 STATYBOS PROJEKTAS	
A 1872	PV	A. Stripinis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NEGYVENAMIEJI PASTATAI, TRANSPORTO PASTATŲ GRUPĖS PASTATAI (5), PASTATO PASKIRTIS – TRANSPORTO (5.1.)	Laida
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
Kalba	STATYTOJAS: Pasienio kontrolės punktų direkcija prie susisiekimo ministerijos UŽSAKOVAS: Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos			DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
LT				20241004–TDP–BD–BSR	Lapų
					1
					4

II SKYRIUS PASTATAI:			
1. Jonizuojančios spinduliuotės įrenginio apsauginis statinys:			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			Transporto pastatų grupės pastatas (6.), pastato paskirtis – transporto (6.1.)
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1. pagrindinis daiktas	Vnt.	1	
1.2.2. priklausinys	Vnt.	-	
1.3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	478,60	
1.4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
1.5. Pastato tūris.*	m ³	4682,00	
1.6. Aukštų skaičius.*	Vnt.	1	
1.7. Pastato aukštis. *	m	11,00	
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	1	
1.9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	Vnt.	-	
1.9.1. 1 kambario	Vnt.	-	
1.9.2. 2 ir daugiau kambarių	Vnt.	-	
1.9.3. Butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	Vnt. ir buto Nr.	-	
1.10. Energinio naudingumo klasė		-	Nenustatoma
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Nenustatoma
1.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
1.13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
2. Priklausinys – Valdymo pastatas:			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			Transporto pastatų grupės pastatas (6.), pastato paskirtis – transporto (6.1.)
2.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.2.1. pagrindinis daiktas	Vnt.	-	
2.2.2. priklausinys	Vnt.	1	

DOKUMENTO ŽYMUO:

20241004–TPD–BD–BSR

LAPAS

2

LAPŲ

4

LAIDA

0

2.3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	58,16	
2.4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²		
2.5. Pastato tūris.*	m ³	221,00	
2.6. Aukštų skaičius.*	Vnt.	1	
2.7. Pastato aukštis. *	m	4,00	
2.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	1	
2.9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	Vnt.	-	
2.9.1. 1 kambario	Vnt.	-	
2.9.2. 2 ir daugiau kambarių	Vnt.	-	
2.9.3. Butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	Vnt. ir buto Nr.	-	
2.10. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
V SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI:			
Inžinerinių tinklų ilgis*:			
3.1. Vandentiekio tinklai	m	50,0	
3.1.1. Ø32 mm	m	50,0	I grupės nesudėtingas, nauja statyba
3.2. Rekonstruojami buitinių nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-6145-5905)			
3.2.1. bendras tinklų ilgis prieš rekonstravimą	m	1296,05	II grupės nesudėtingas,
3.2.2. bendras ardomų tinklų ilgis	m	56,5	
3.2.2.1. Ø200	m	19,0	
3.2.2.2. Ø160	m	37,5	
3.2.3. bendras statomų tinklų ilgis	m	75,0	
3.2.3.1. Ø200	m	75,0	
3.2.4. bendras tinklų ilgis po rekonstravimo	m	1314,55	II grupės nesudėtingas, rekonstravimas
3.3. Buitinių nuotekų tinklai	m	21,0	
3.3.1. Ø160	m	18,0	I grupės nesudėtingas, nauja statyba
3.2.3. Ø110	m	3,0	I grupės nesudėtingas, nauja statyba

3.4. Lietaus nuotekų tinklai	m	280,0	
3.4.1. Ø200	m	220,0	I grupės nesudėtingas, nauja statyba
3.4.2. Ø160	m	20,0	I grupės nesudėtingas, nauja statyba
3.4.3. Ø110	m	40,0	I grupės nesudėtingas, nauja statyba
3.4. Griaunami statiniai			
3.4.1. Buitinių nuotekų tinklai Ø200	m	19,0	I grupės nesudėtingas statinys, griovimas
3.4.2. Buitinių nuotekų tinklai Ø160	m	37,5	I grupės nesudėtingas statinys, griovimas
3.5. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	Vnt.; mm ²	Al 4x70mm ² L-90 m.	
3.6. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	Vnt.; mm ²	4x2x0,5 L-180 m	
VI SKYRIUS KITI STATINIAI:			
Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė krovininiam transportui	m ²	2589,00	
Kiti inžineriniai statiniai – Tvora	m	140,00	Aukštis 1,55 m
Kiti inžineriniai statiniai – Tvora	m	130,00	Aukštis 1,60 m

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas A. Stripinis (at. Nr.: A1872)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

20241004-TPD-BD-BSR

**TRANSPORTO PASKIRTIES (TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO
VILNIAUS R. SAV., MEDININKŲ SEN., MEDININKŲ K., PASIENIEČIŲ G. 26
STATYBOS PROJEKTAS**


BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

Projektas buvo parengtas vadovaujantis šiais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento Nr.
1.	Patvirtinta statytojo techninė užduotis su žyma (Statinio (transporto paskirties pastato) ir infrastruktūros skirtų transporto priemonių ir konteinerių tikrinimo stacionariai rentgeno kontrolės sistemai įrengti projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto parengimo paslaugų viešasis pirkimo dokumentai su technine specifikacija)	2024-08-14 Nr. 7BE-3556
2.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai:	
2.1.	Registro Nr. 44/2266233	
2.2.	Registro Nr. 41/10983	
2.3.	Registro Nr. 10/38213	
3.	Valstybinės žemės panaudos sutartis	Nr. 4 P41/96-0256
4.	Susitarimas dėl 1996 m. kovo 25 d. vakstybinės žemės panaudos sutarties Nr 4 P41/96-0256 pakeitimo	Nr. 48SUN-36-(14.48.56.)/4ŽP-1
5.	Žemės sklypo planas M 1:500	
6.	TIIS paslaugos "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita	
7.	Topografinis planas M 1:500	
8.	Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas ir	Nr. 57010-2025

0	2025 12	Statybos konkursui, statybai		
Laida	Data	Keitimas, keitimo priežastis		
Kv. at. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: TRANSPORTO PASKIRTIES (TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO VILNIAUS R. SAV., MEDININKŲ SEN., MEDININKŲ K., PASIENIEČIŲ G. 26 STATYBOS PROJEKTAS	
A 1872	PV	A. Stripinis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NEGYVENAMIEJI PASTATAI, TRANSPORTO PASTATŲ GRUPĖS PASTATAI (5), PASTATO PASKIRTIS – TRANSPORTO (5.1.)	Laida
				0
Kalba	STATYTOJAS: Pasienio kontrolės punktų direkcija prie susisiekimo ministerijos UŽSAKOVAS: Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos		DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS DOKUMENTO ŽYMUO: 20241004–TDP–BD–BAR	Lapas Lapų
LT				1 17

	II-os geotechninės kategorijos inžinerinių ir geotechninių tyrimų ataskaita (Angaras ir operatorinė, Pasieniečių g. 26, medininkų k., Vilniaus r. sav.,)	
9.	Pastato energinio vertinimo sertifikatas	Nr. TR-0406-00000
10.	PV skyrimo dokumentai	Nr. V-2024-10-09
11.	Projekto dalyvių atestatai	
12.	Specialieji reikalavimai	SRD-08-250804-00714
13.	Specialieji architektūros reikalavimai	SARD-08-250801-00743
14.	Parengti projektiniai pasiūlymai	20241004-PP
15.	Gaisrinės saugos projektavimo užduotis	2025-11-03
16.	Projektuojamoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:	
16.1.	<ul style="list-style-type: none"> Medininkų kaimo dalies teritorijos prie Medininkų pasienio kontrolės punkto, esančio Vilniaus r. sav., Medininkų sen., Medininkų k., Pasieniečių g. 26, detaliojo plano pagrindinis brėžinys 	
16.2.	<ul style="list-style-type: none"> Statybos zonos, statybos ribos koregavimas žemės sklype esančiame Vilniaus r. sav., Medininkų sen., Medininkų k., Pasieniečių g. 26 (kad. Nr. 4198/6666:0002) 	

1.1.2. Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	17	0

20241004-TDP-BD-BAR

- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016. „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.“;
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 1.12.06:2002. „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“;
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
- R 34-01 „Automobilių kelių pagrindai“;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės 2019-10-25, Nr. V-16;
- IT ASFALTAS 24 Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės ;
- TRA TRINKELĖS 14 Automobilių kelių trinkelų, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas;
- IT VŽ 14 Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės 2014-03-07, Nr. V-81;
- IT ŽS 17 Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimas 2017-04-03, Nr. V-111;
- Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės 2012-01-31, Nr. 3-82;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	17	0

20241004-TDP-BD-BAR

- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės 2012-01-31, Nr. 3-83;
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 30:2018 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;
- HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“;
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- LST 1569:2012 Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai;
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai;
- Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
- ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas;
- Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai 2005-04-15, Nr. A1-103/V-265;
- Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai 1998-05-05, Nr. 85/233;
- Atliekų tvarkymo taisyklės 1999-07-14, Nr. 217;
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės 2006-12-29, Nr. D1-637;

1.2. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), KITI REIKALINGI DUOMENYS

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta:

Vilniaus teritorinės muitinės Medininkų kelio postas (Medininkų pasienio kontrolės punktas (Medininkų PKP), adresu Pasieniečių g. 26, Medininkų k., Medininkų sen., Vilniaus r. savivaldybė.

Projektuojami statiniai:

- Jonizuojančios spinduliuotės įrenginio apsauginis statinys;
- Priklausinys – Valdymo pastatas;
- Aikštelė krovininiam transportui;
- Tvora (T1).
- Tvora (T2).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	17	0

20241004-TDP-BD-BAR

Statybos rūšis: naujų statinių statyba

Statinių paskirtys:

- Jonizuojančios spinduliuotės įrenginio apsauginis statinys – **pastatas, negyvenamasis pastatas, transporto pastatų grupės pastatas (6.), pastato paskirtis – transporto (6.1.);**
- Priklausinys – Valdymo pastatas - **pastatas, negyvenamasis pastatas, transporto pastatų grupės pastatas (6.), pastato paskirtis – transporto (6.1.);**
- Aikštelė kroviniui transportui - **inžinerinis statinys, susisiekimo komunikacijų statinys (1.), inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis) – kelių (1.1.);**
- Tvora (T1) - **inžinerinis statinys, kiti inžineriniai statiniai (4.), inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis) – kitos paskirties (4.5.).**
- Tvora (T2) - **inžinerinis statinys, kiti inžineriniai statiniai (4.), inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis) – kitos paskirties (4.5.).**

Statinių paskirtys nustatytos pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 ir 3 priedus „Pastatų klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį“.

Statinių kategorijos:

- Jonizuojančios spinduliuotės įrenginio apsauginis statinys – **ypatingasis statinys;**
- Priklausinys – Valdymo pastatas – **II grupės nesudėtingasis statinys;**
- Aikštelė kroviniui transportui - **II grupės nesudėtingasis statinys;**
- Tvora (T1) - **I grupės nesudėtingasis statinys;**
- Tvora (T1) - **I grupės nesudėtingasis statinys;**

1.3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

1.3.1. Trumpas statybos sklypo aprašymas

Žemės sklypas, kuriame projektuojami statiniai, yra Vilniaus r. sav., Medininkų sen., Medininkų k., adresu Pasieniečių g. 26. Naujų statinių (jonizuojančios spinduliuotės įrenginio lengvų konstrukcijų apsauginis angara ir valdymo pastato), kompleksas projektuojamas šiaurės rytinėje šio žemės sklypo dalyje.

Aplinkinė teritorija – vakarinėje teritorijos dalyje yra Lietuvos Respublikos - Baltarusijos Respublikos siena, iš šiaurės ir pietų pusės teritorija ribojasi su miško žeme, vakarinėje pusėje jungtis su Lietuvos magistraliniu keliu Nr. A3 Vilnius – Minskas.

Žemės sklypo Pasieniečių g. 26 duomenys:

- Žemės sklypas, kuriame projektuojami statiniai, adresas – Pasieniečių g. 26, Medininkų k., Medininkų sen., Vilniaus r. sav.;
- Žemės sklypo kad. Nr. 4198/6666:2; unikalus Nr: 4400-5031-4256;
- Sklypo plotas 20,2217 ha;
- Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas – teritorijos valstybės sienos apsaugos tikslams;
- Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos respublikai; patikėjimo teise – Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	17	0

20241004–TDP–BD–BAR

- Sklypo dalies (19,8408 ha) panaudos gavėjas – Pasienio kontrolės punktų direkcija prie Susisiekimo ministerijos;
- Sklypo dalies (0,01 ha) nuomininkas – UAB „Globus Trade LT“;



1 pav. Statybos sklypo situacijos schema. Geltona riba žymi projektuojamų statinių komplekso vietą.

Planuojamoje teritorijoje žemės paviršiaus absoliutinės altitudės svyruoja nuo 245,50 iki 248,60 m LAS07 aukščių sistemoje. Teritorijos reljefas tolygiai žemėja rytų kryptimis nuo vakarinio, šiaurės vakarinio teritorijos krašto.

1.3.2. Sklype esantys statiniai

Sklype Pasieniečių g. 26 esantys registruoti statiniai:

PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS PLANE	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	UNIKALUS NR.	STATINIO KATEGORIJA
Pastatas – Administracinis pastatas	16B2/t	Administracinė	4400-5891-4122	Ypatingasis
Pastatas – Detalaus tikrinimo anгарas	17G1/g	Garažų	4400-5891-4111	Ypatingasis
Pastatas – Patikros postas	20O1/g	Specialioji	4400-6069-8333	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	21O1/g	Specialioji	4400-6069-8344	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	23O1/g	Specialioji	4400-6070-5848	I grupės nesudėtingasis

DOKUMENTO ŽYMUO:

20241004–TDP–BD–BAR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
6	17	0

Pastatas – Patikros postas	24O1/g	Specialioji	4400-6070-5776	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	25O1/g	Specialioji	4400-6070-5880	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	26O1/g	Specialioji	4400-6070-5937	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	27O1/g	Specialioji	4400-6070-5715	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	28O1/g	Specialioji	4400-6070-5826	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	29O1/g	Specialioji	4400-6070-5915	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	30O1/g	Specialioji	4400-6070-5726	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	31O1/g	Specialioji	4400-6070-5737	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	32O1/g	Specialioji	4400-6070-5759	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	33O1/g	Specialioji	4400-6070-5859	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	34O1/g	Specialioji	4400-6070-5891	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	35O1/g	Specialioji	4400-6070-5748	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	36O1/g	Specialioji	4400-6070-5804	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	37O1/g	Specialioji	4400-6070-5864	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	38O1/g	Specialioji	4400-6070-5948	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	39O1/g	Specialioji	4400-6070-5704	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	40O1/g	Specialioji	4400-6070-5878	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	41O1/g	Specialioji	4400-6070-5691	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	42O1/g	Specialioji	4400-6070-5904	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	43O1/g	Specialioji	4400-6070-5815	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	45O1/g	Specialioji	4400-6070-5680	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	46O1/g	Specialioji	4400-6070-5762	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	47O1/g	Specialioji	4400-6070-5674	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	48O1/g	Specialioji	4400-6070-5959	I grupės

DOKUMENTO ŽYMUO:

20241004–TDP–BD–BAR

LAPAS

7

LAPŲ

17

LAIDA

0

				nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	49O1/g	Specialioji	4400-6070-5837	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	50O1/g	Specialioji	4400-6070-5926	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	51O1/g	Specialioji	4400-6072-2381	I grupės nesudėtingasis
Kiti transporto statiniai – Požeminė pėsčiųjų perėja	P-2	Kitų transporto statinių	4400-6144-8366	Neypatingasis
Kiti transporto statiniai – Atraminė sienutė	AS-1	Kitų transporto statinių	4400-6070-9148	II grupės nesudėtingasis
Kiti transporto statiniai – Atraminė sienutė	AS-2	Kitų transporto statinių	4400-6070-9137	Neypatingasis
Kiti inžineriniai statiniai – Buitinių nuotekų valykla	NV	Kiti inžineriniai statiniai	4400-6145-5958	Neypatingasis
Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė	S4	Kiti inžineriniai statiniai	4400-5891-4055	Neypatingasis
Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė	S5	Kiti inžineriniai statiniai	4400-5891-4088	Neypatingasis
Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė	S6	Kiti inžineriniai statiniai	4400-5891-4100	Ypatingasis
Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė	S7	Kiti inžineriniai statiniai	4400-5891-4066	Ypatingasis
Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė	S8	Kiti inžineriniai statiniai	4400-5891-4077	Neypatingasis
Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė	S9	Kiti inžineriniai statiniai	4400-5891-4099	Ypatingasis
Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė	b11	Kiti inžineriniai statiniai	4400-6144-8322	II grupės nesudėtingasis
Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė	b12	Kiti inžineriniai statiniai	4400-6144-8333	II grupės nesudėtingasis
Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė	b13	Kiti inžineriniai statiniai	4400-6144-8344	II grupės nesudėtingasis
Kiti inžineriniai statiniai – Radiacinių kontrolės vartų apsaugos statinys	RV2	Kiti inžineriniai statiniai	4400-6144-8155	II grupės nesudėtingasis
Kiti inžineriniai statiniai – Radiacinių kontrolės vartų apsaugos statinys	RV3	Kiti inžineriniai statiniai	4400-6144-8188	II grupės nesudėtingasis
Kiti inžineriniai statiniai – Atraminė sienutė	AS-3	Kiti inžineriniai statiniai	4400-6144-8199	I grupės nesudėtingasis
Kiti inžineriniai statiniai – Atraminė sienutė	AS-4	Kiti inžineriniai statiniai	4400-6144-8211	II grupės nesudėtingasis
Kiti inžineriniai statiniai – Atraminė sienutė	AS-5	Kiti inžineriniai statiniai	4400-6144-8200	I grupės nesudėtingasis
Kiti inžineriniai statiniai – Pėsčiųjų tunelis	TU-1	Kiti inžineriniai statiniai	4400-6144-8377	II grupės nesudėtingasis

DOKUMENTO ŽYMUO:

20241004–TDP–BD–BAR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
8	17	0

Kiti inžineriniai statiniai – Tvora	t16, v4, v5	Kiti inžineriniai statiniai	4400-6148-6735	I grupės nesudėtingasis
Kiti inžineriniai statiniai – Tvora	t17, v6-v12	Kiti inžineriniai statiniai	4400-6148-6713	I grupės nesudėtingasis
Kiti inžineriniai statiniai – Tvora	t18, v17-v1	Kiti inžineriniai statiniai	4400-6148-6735	I grupės nesudėtingasis
Kiti inžineriniai statiniai – Tvora	t18, v13-v1	Kiti inžineriniai statiniai	4400-6148-6735	I grupės nesudėtingasis
Kelias – Privažiuojamasis kelias	PR	Kelių	4400-6144-8144	II grupės nesudėtingasis
Kelias – Dezinfekcinė aikštelė	b5-b6	Kelių	4400-4701-3823	II grupės nesudėtingasis
Kelias – Pėsčiųjų takai	b7-b8	Kelių	4400-6070-9159	II grupės nesudėtingasis
Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai	V	Vandentiekio tinklų	4400-6145-5370	I grupės nesudėtingasis
Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai (Priešgaisrinis rezervuaras)	R1	Vandentiekio tinklų	4400-6144-8400	Neypatingasis
Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai (Priešgaisrinis rezervuaras)	R2	Vandentiekio tinklų	4400-6144-8399	Neypatingasis
Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai	V1	Vandentiekio tinklų	4400-6145-5381	I grupės nesudėtingasis
Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai	V2	Vandentiekio tinklų	4400-6145-5360	II grupės nesudėtingasis
Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai	V3	Vandentiekio tinklų	4400-6145-5358	II grupės nesudėtingasis
Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai	V4	Vandentiekio tinklų	4400-6145-2257	Neypatingasis
Nuotekų šalinimo tinklai – Buitinių nuotekų tinklai	F	Nuotekų šalinimo tinklų	4400-6145-5905	II grupės nesudėtingasis
Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai	L	Nuotekų šalinimo tinklų	4400-6161-0580	II grupės nesudėtingasis
Nuotekų šalinimo tinklai – Buitinių nuotekų tinklai	F1	Nuotekų šalinimo tinklų	4400-6145-5938	I grupės nesudėtingasis
Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai	L2	Nuotekų šalinimo tinklų	4400-6161-0546	II grupės nesudėtingasis
Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai	L3	Nuotekų šalinimo tinklų	4400-6161-0613	Neypatingasis
Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai	L4	Nuotekų šalinimo tinklų	4400-6161-0524	Ypatingasis
Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai	L5	Nuotekų šalinimo tinklų	4400-6161-0557	II grupės nesudėtingasis
Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai	L6	Nuotekų šalinimo tinklų	4400-6161-0579	II grupės nesudėtingasis
Nuotekų šalinimo tinklai –	L7	Nuotekų	4400-6161-0402	II grupės

DOKUMENTO ŽYMUO:

20241004–TDP–BD–BAR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
9	17	0

Lietaus nuotekų tinklai		šalinimo tinklų		nesudėtingasis
Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai	L8	Nuotekų šalinimo tinklų	4400-6161-0557	Neypatingasis
Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai	L9	Nuotekų šalinimo tinklų	4400-6161-0502	II grupės nesudėtingasis
Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai	L10	Nuotekų šalinimo tinklų	4400-6161-0424	Neypatingasis
Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai	L11	Nuotekų šalinimo tinklų	4400-6161-0488	Neypatingasis
Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai	L12	Nuotekų šalinimo tinklų	4400-6161-0413	Ypatingasis
Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai	L13	Nuotekų šalinimo tinklų	4400-6161-0592	Ypatingasis

1.3.3. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Esamų inžinerinių komunikacijų tinklas visame sklype Pasieniečių g. 26 pakankamai išvystytas. Esami inž. tinklai planuojamos teritorijos dalyje:

- vandens tiekimo (di110, di315) ir nuotekų (di160), paviršinių nuotekų tinklai (di200, di250, di500);
- elektros tinklai (0,4 kV);
- požeminis ryšių kabelis;

1.3.4. Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje ir ne mažesniu kaip 5 atstumu aplink ją nėra esamų želdinių, kurie turėtų būti inventorizuoti. Planuojamoje teritorijoje šiuo metu auga natūrali žolinė danga (veja).

1.3.5. Geologinės sąlygos

2017 m. visoje sklypo Pasieniečių g. 26 teritorijoje buvo atlikti geologiniai tyrimai (UAB Geoinžinerija“ projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita, 2017 m.). 2025 m. geologiniai tyrimai buvo patikslinti papildomai juos atliekant palnuojamoje sklypo dalyje. Statybos sklype pastebėtas egzogeninių procesų reiškinys - piltinio grunto sluoksnis. Gręžinių aplinkoje statybos sklypo paviršius padengtas 3,4 - 6,5 m storio technogeninio Mg (piltinio) grunto (tIV) sluoksniu. Po piltiniu gruntu sutikti Medininkų ledynmečio amžiaus kraštiniai glacialiniai (gt II md) dariniai: moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis ir molingas smėlis.

2025 m. geologinių tyrimų išvados:

- 1) Tirtos sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra tinkamos pateikto projekto įgyvendinimui.
- 2) Piltinio (IGS-1) ir labai puraus (IGS-2) grunto nerekomenduojame naudoti projektuojamo pastato pamatų pagrindu.
- 3) Vidutinio stiprumo, stiprūs, labai stiprūs ir labai tankūs gruntai gali būti pamatų pagrindu. Sutiktų gruntų geotechninių parametrų būdingosios vertės, pateiktos suvestinėje lentelėje (1 priedas),

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20241004-TDP-BD-BAR	10	17	0

taikytinos su sąlyga, jeigu statybos metu gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sandaros suardymo, išmirkymo, išdžiūvimo ir sušaldymo.

- 4) Hidrogeologinės sklypo sąlygos nustatomos remiantis požeminio vandens lygio stebėjimais gręžiniuose lauko darbų metu. Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo iki pragręžto 10,0 m gylio - nenustatytas.
- 5) Liūčių ir pavasarinio polaidžio metu podirvio vanduo gali laikinai kauptis virš vandeniui mažai laidaus grunto.
- 6) Rekomenduojame numatyti priemones kasinių apsaugai nuo galimo podirvio vandens pritekėjimo.

1.3.6. Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės sklypo sąlygos nustatomos remiantis požeminio vandens lygio stebėjimais gręžiniuose lauko darbų metu. Požeminis gruntinis vanduo iki pragręžto 10,0 m gylio - nenustatytas. Liūčių ir pavasarinio polaidžio metu podirvio vanduo gali laikinai kauptis virš vandeniui mažai laidaus grunto.

1.3.7. Aplinkinis užstatymas

Aplinkinė sklypo Pasieniečių g. 26 teritorija – neužstatyta, vyrauja miško žemė. Miškai aplink planuojamą sklypą LR Vyriausybės nutarimu priskiriami IV miškų grupei – ūkiniams miškams.

Pačiame sklype Pasieniečių g. 26 yra statiniai, kurie aprašyti 2.2. skyriuje.

1.4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

1.4.1. Projektuojamų statinių sąrašas:

Eil. Nr.	Projektuojamo statinio pavadinimas	Statybos rūšis	Statinio paskirtis	Statinio kategorija
1.	Jonizuojančios spinduliuotės įrenginio lengvų konstrukcijų apsauginis angaras, kuriame įrengiamas jonizuojančios spinduliuotės įrenginys	Nauja statyba	Pastatas, negyvenamasis pastatas, transporto pastatų grupės pastatas (6.), pastato paskirtis – transporto (6.1.);	Ypatingasis statinys
2.	Valdymo (operatorių darbo patalpos) pastatas (jonizuojančios spinduliuotės įrenginio lengvų konstrukcijų apsauginis angaro priklausinys)		Pastatas, negyvenamasis pastatas, transporto pastatų grupės pastatas (6.), pastato paskirtis – transporto (6.1.);	II grupės nesudėtingasis statinys
3.	Aikštelė kroviniui transportui (ne mažiau kaip šešių stovėjimo vietų).		Inžinerinis statinys, susisiekimo komunikacijų statinys (1.), inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis) – kelių (1.1.);	II grupės nesudėtingasis statinys
4.	Tvora (T1), skirta kontroliuojamai rentgeno zonai aptverti, aukštis iki 1,55 m.		Inžinerinis statinys, kiti inžineriniai statiniai (4.), inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis) – kitos paskirties	I grupės nesudėtingasis statinys

DOKUMENTO ŽYMUO:

20241004–TDP–BD–BAR

LAPAS

11

LAPŲ

17

LAIDA

0

		(4.5.);	
5.	Tvora (T2), skirta transporto priemonių srautų reguliavimui, aukštis iki 1,60 m.	Inžinerinis statinys, kiti inžineriniai statiniai (4.), inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis) – kitos paskirties (4.5.).	I grupės nesudėtingasis statinys

1.4.2. Pagrindinės projektuojamų statinių charakteristikos:

Lentelėje žemiau pateikiama trumpa projektuojamų objektų charakteristika:

1 Lentelė. Pastatų ir patalpų eksplikacija

STATINIO NR.	STATINIO/PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS m ²	PASTABA
15	Jonizuojančios spinduliuotės įrenginio lengvų konstrukcijų apsauginis angaras (rentgeno kontrolės sistemos lengvų konstrukcijų apsauginis statinys):		
	1. Rentgeno kontrolės patalpa	478.60	
	Bendras plotas:	478.60	
16	Valdymo (operatorių darbo patalpos) pastatas (jonizuojančios spinduliuotės įrenginio lengvų konstrukcijų apsauginis angaro priklausinys):		
	1. Tambūras	4.20	
	2. Sanitarinis mazgas (ŽN C tipo)	3.74	
	3. Kabinetas (operatorių darbo patalpa)	27.00	
	4. Serverinė	3.78	
	5. Vairuotojų laukiamasis (registracijos kabinetas)	7.44	
	6. Techninė patalpa (elektros įvado patalpa)	12.00	
	Bendras plotas:	58.16	

1.4.3. Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Pagrindinė rentgeno angaro statinių komplekso paskirtis – stacionari rentgeno kontrolės sistema (toliau – SRKS). Angaras veiks kaip apsauga nuo atmosferos poveikio įrengtai stacionariai rentgeno kontrolės sistemai, kurios pagalba pasitelkiant radiografinį vaizdą, gaunamą jonizuojančios spinduliuotės pagalba, neintervenciniu būdu vykdyti prekių, pervežamų kelių transport priemonėse (bet kokio tipo krovininiuose automobiliuose, priekabose ir puspriekabėse, autotraukiniuose, taip pat lengvuosiuose automobiliuose ir mikroautobusuose pilna apimtimi) ir jūriniuose konteineriuose, muitinę kontrolę, siekiant nustatyti neteisėtai gabenamų prekių, šaunamųjų ginklų, šaudmenų, sprogmenų, sprogstamųjų, narkotinių, psichotropinių, pavojingų ir (ar) kenksmingų medžiagų taip pat tikrinti transporto priemonės/konteinerius per visą jų geometrinį tūrį, išaiškinant galimas slėptuves ar konstrukcijų pakeitimus kontrabandai paslėpti. Numatomas tikrinamų transporto priemonių skaičius – ne mažiau kaip 10 vnt. krovininių transporto priemonių/konteinerių per valandą.

1.5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20241004–TDP–BD–BAR	12	17	0

Inžinerinių tinklų sistema visame Pasieniečių g. 26 sklype yra pilnai išvystyta, todėl rengiant šios sklypo dalies projektą numatyta jungtis prie esamų teritorijoje inžinerinių tinklų trasų.

Vandentiekio tinklų prijungimas projektuojamas prisijungiant prie esamų tinklų. Į projektuojamą valdymo pastatą Nr. 15 projektuojamas vandentiekio įvadas, pajungiamas prie skirstomųjų tinklų.

Išorės gaisrų gesinimui vandenį numatoma imti iš esamų atvirų gaisrinio vandens paėmimo rezervuarų (tvenkinių). Vandens paėmimui yra įrengtas šulinys, prie kurios įrengta vandens paėmimo aikštelė (12x12 m). Vandens paėmimo vieta nutolusi ne didesniu kaip 100 m atstumu iki tolimiausio gaisro židinio taško matuojant vandens tiesimo liniją.

Esami buitinių nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-6145-5905), patenkantys po projektuojamą rentgeno angą. Naujų buitinių nuotekų tinklų prijungimas projektuojamas prisijungiant prie esamų tinklų.

Lietaus nuotekos surenkamos nuo projektuojamų pastatų stogų ir nuo automobilių aikštelių. Lietaus nuotekų tinklų prijungimas numatomas prie esamų Statytojui priklausančių lietaus nuotekų tinklų ir esamais tinklais nuvedamos į esamus paviršinių nuotekų valymo įrenginius.

Projektuojami elektros tinklai - abonentinė kabelinė 0,4 kV linija - prijungiama prie esamų abonentinių elektros tinklų.

Visiems inžineriniams tinklams rengiamos atskiros projekto dalys, detalūs projektiniai sprendiniai pateikiami juose.

1.6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Planuojamoje teritorijos dalyje numatytas visų rūšių transporto priemonių (krovininių, lengvųjų, autobusų ir pan.), kuriam bus vykdoma rentgeno kontrolė, judėjimas. Judėjimas šioje planuojamoje teritorijos dalyje numatomas atvykstant iš pietinės pusės. Patekimas į planuojamą teritorijos dalį vykdomas vienpusiu įvažiavimu. Skanuoti numatytos transporto priemonės iškart įvažiavimu pateks į rentgeno kontrolės angarą, iš jo - ratu judės pro aikštelę transportui, tada išvažiuos iš planuojamos teritorijos.

Vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje projektuojama šešių stovėjimo vietų aikštelė krovininiam transportui. Teritorija tarp rentgeno valdymo pastatų numatoma atskirti segmentine tvora, kad būtų užtikrintas likusio Medininkų kontrolės posto saugumas ir nepatikrintos transporto priemonės nepatektų į teritoriją. Bendras projektuojamos tvoros perimetras apie 130 m. Papildomam eismo organizavimui šio sklypo dalyje taip pat numatoma eismo valdymo priemonės (kelio ženklai, švieslentės, šviesoforai, kelio užtvarai, kitos tvoros ir kt. pagal poreikį), kurios bus integruotos į Medininkų PKP veikiančią eismo valdymo sistemą. Transporto priemonių aukščio kontrolei priešais skenavimo pastato įvažiavimo įrengiama aukščio ribojimų arka.

Papildomai šioje sklypo dalyje numatoma rentgeno kontrolės įrenginio radiacinės saugos zonos kontrolė daviklių pagalba, teritorijos apšvietimas bei tvora, skirta kontroliuojamai zonai atitverti. Apsauginė tvora sudaryta iš metalinių surenkamų elementų, su galimybe įrengti vartelius pagal poreikį.

Saugiam pėsčiųjų judėjimui teritorijoje ir priėjimui prie pastatų projektuojami grindinio trinkelio šaligatviai. Tarp 3-iojo (muitinės tarpininkų pastatas) ir 16-ojo (valdymo pastatas) pastatų važiuojamojoje dalyje projektuojama pėsčiųjų perėja, suaugiam pėsčiųjų judėjimui teritorijoje.

Teritorijoje projektuojama apsauginė tvora, skirta kontroliuojamai rentgeno pastato zonai aptverti. Tvorai įrengti numatoma naudoti tipinius gaminius, kurie bus įrengiami ant gręžtinių polinių pamatų, kuriuose įstatomi tvoros segmentų stulpai. Naudojami plieniniai tvoros stulpai 40x60x1,5 mm, L=2500 mm, kurių 1,0 m įbetonuojamas polyje, o 1,5 m lieka išsikišęs virš žemės paviršiaus. Prie stulpų, naudojant apkabas tvirtinami segmentai. Numatyta naudoti 3D tipo segmentus, 2,5 m ilgio, 1,53 m aukščio,

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	17	0

20241004-TDP-BD-BAR

iš ne plonesnės kaip 3,8 mm storio vielos. Bendras projektuojamos tvoros perimetras – 140 m. Techninio darbo projekto metu papildomai parenkamos vietos varteliams (2 vnt.) abiejuose angaro pusėse.

1.7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI

Sklypo reljefas naujų statinių statybos metu nebus iš esmės keičiamas, planuojamas pagal sklypo aukščių planą.

Sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ statybos techniniu reglamentu ir KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ kelių techniniu reglamentu.

Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo objektų teritorijose ir kaip atskiras objektas neturi nustatyto teritorijos tvarkymo režimo.

Objekto statybos metu neplanuojama ūkinė veikla, kuri sukelia dirvožemio taršą iš stacionarių ar mobilių taršos šaltinių, ir veikla, fiziškai (mechaniškai) veikianti dirvožemį.

Teritorijoje nėra medžių, todėl želdinių šalinimas nenumatomas. Statybos metu nuimtas dirvožemio sluoksnis laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje. Užbaigus statybą atliekami sklypo sutvarkymo darbai - klojamos kietos dangos, suformavus reljefą nuimtas augalinis sluoksnis paskleidžiamas likusioje laisvoje teritorijoje, nurenkami akmenys, žemės paviršius sutankinamas ir užsėjamas veja. Remiantis LR Aplinkos ministro įsakymu „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ (2010-03-15 Nr. D1-193) atliekant statybos darbus privaloma saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams.

Objekto statybos metu išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki darbų pabaigos kraunamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje ir periodiškai išvežamos į sąvartyną. Tvarkant atliekas vadovaujasi LR Atliekų tvarkymo įstatymu, LR Aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. Nr. D1-368 įsakymu „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo ir LR Aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698 įsakymu „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“.

Detaliau apie pasiruošimą statybai žiūrėti pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje (SO dalis). Statybos metu susidarysiančių atliekų kaupimo, tvarkymo ir išvežimo tvarka nurodyta projekto SO dalyje. Statybos metu nenumatomi jokie turintys kenksmingą poveikį aplinkai technologiniai procesai.

1.8. URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Projekte nenumatomi technologiniai procesai, keliantys kenksmingą poveikį aplinkai. Objekto statybos metu neplanuojama ūkinė veikla, kuri sukelia dirvožemio taršą iš stacionarių ar mobilių taršos šaltinių, ir veikla, fiziškai (mechaniškai) veikianti dirvožemį.

Vykdant statybos darbus susidarys statybinės atliekos, kurios bus kaupiamos statybvietėje specialiuose konteineriuose. Priduodant statinį eksploatacijai privalu pateikti dokumentus apie faktinius susidariusių atliekų kiekius ir jų panaudojimą, pridavimą sąvartynui ar perdirbimui.

Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai artimiausioje gyvenamoje aplinkoje neturės.

DOKUMENTO ŽYMUO:

20241004-TDP-BD-BAR

LAPAS

14

LAPŲ

17

LAIDA

0

Planuojamoje teritorijoje nenumatomi objektai ar ūkinė veikla, kuriems pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas būtų nustatomos sanitarinės apsaugos zonos.

Sklypo dalis, kuriame projektuojami statiniai, priėjimai ir privažiavimai prie jų, suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.).

Įėjimų į pastatą neslepia želdiniai ir priestatai, įėjimai į pastatus, pagrindinė transporto stovėjimo aikštelė bus apšviesti, prieigos atviros, apžvelgiamos iš toliau, apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios dangų medžiagos. Pastatuose įrengiama apsauginė signalizacija. Statybų metu visa statybų zona aptveriamą 2.00 m aukščio segmentine tvora.

Projekto statiniuose laiptai neprojektuojami, patekimas į valdymo pastatą numatomas tolygus be aukščio skirtumų. Patekimas į rengteno angarą – užvažiuojamąja platforma, nuo kuros pasatato viduje projektuojami laipteliai, vairuotojams saugiai išlipti iš transporto priemonės.

Projekte nenumatomi laiptų maršai, aikštelės, balkonai ir terasos, kuriose būtų būtinos papildomos saugumo priemonės.

Rengtano angaro pastatas ir jo zona aptveriami segmentine tvora. Transporto tikrinimui skirti įrenginiai bus apsaugoti papildomais užtvaramis, įv. priemonėmis nuo pašalinių asmenų.

Tikrinamoji zona, kurioje projektuojamas rentgeno angaro pastatas gerai apžvelgiamas tiek nuo pagrindinių transporto kelių, tiek nuo valdymo pastato, per pastato langus. Dirbtinis apšvietimas projektuojamas įsijungiantis automatiškai. Įėjimai į abu pastatus rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus). Langai atidaromi tik iš vidaus.

Rengtano angaro pastate veiks stacionari rentgeno tikrinimo sistema. Radiacijos matavimų ir tikrinimo sistemos skaičiavimų rezultatus galima apibendrinti taip:

- operatoriui, dirbančiam valdymo patalpoje, ir darbuotojams, dirbantiems radiacinės saugos zonos paribiuose, dirbantiems visą darbo dieną, 2000 valandų per metus, didžiausia metinė sukaupta efektinė dozė nebus didesnė nei 1 mSv. Tai yra mažesnė nei apribotoji apšvitos dozė darbuotojams (5 mSv per metus), kurią nustato tarptautiniai standartai darbuotojams,
- Gyventojams metinė apribotoji apšvitos dozė nebus didesnė nei 0,1 mSv. Tai yra mažesnė nei efektinė ribinė dozė (0,3 mSv per metus), kurią nustato tarptautiniai standartai gyventojams.
- Kadangi krovinių sugerta dozė vieno skenavimo metu yra ne didesnė kaip 20 μSv, sistema yra saugi bet kokiam skenuojamam traukinyje esančiam kroviniui.
- Sistemoje yra numatyti atitinkami avariniai mygtukai, blokuojami įtaisai, stebėjimo, įspėjamieji ir ryšio įrenginiai. Eksploatuojant sistemą, naudojami vaizdiniai ir garsiniai signalai.

Numatomos šios civilinės saugos priemonės:

- Techninės priemonės: gaisro signalizacija; gesintuvai, gaisriniai čiaupai; avarinis ir evakuacinis apšvietimas; lauko gaisrų gesinimo vandens rezervuarai;
- Darbuotojų apmokymai, pareigybių skirstymas, darbų sauga; darbuotojų informavimas apie vidinius ir išorinius pavojus, galinčius daryti neigiamą poveikį žmonių sveikatai ar gyvybei, ekstremaliųjų situacijų prevencijos priemonės ir veiksmus avarinių situacijų atvejais; darbuotojų aprūpinimas asmeninės apsaugos priemonėmis; civilinės saugos pratybų ir darbuotojų mokymų organizavimas.
- Periodinis patikrinimas objekto turimų materialinių ir techninių išteklių, kuriuos galima būtų panaudoti ekstremaliosioms situacijoms likviduoti ir jų padariniams šalinti.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	17	0

20241004-TDP-BD-BAR

1.9. TRUMPAS VALDYMO PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Valdymo pastato projektuojama energinio naudingumo klasė – A++. A++ energinio naudingumo klasės pastatai priskiriami energijos beveik nevartojančių pastatų grupei. Tai aukšto energinio naudingumo pastatai, kuriuose energijos sunaudojimas beveik lygus nuliui arba energijos sunaudojimas labai mažas, o didžiąją sunaudojamos energijos dalį sudaro atsinaujinančių išteklių energija, įskaitant vietoje ar netoliese pagamintą atsinaujinančių išteklių energiją.

Žemiau pateikiami duomenys ir skaičiavimai (parengta pagal pastato enerijos sąnaudų skaičiavimą, pateiktą energinio vertinimo ataskaitoje), tik apie valdymo (operatorių) pastato atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei, pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai:

1.9.1. pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė – 0,1726.

1.9.2. pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė – 0,2303.

1.9.3. pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K):

Savitieji atitvarų $H_{env} = 49,733 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$

Pastato šildomas plotas: $A = 58,16 \text{ m}^2$

$H = H_{env} \cdot A = 49,733 \times 58,16 = 2896 \text{ W/K}$

Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai $H = 2,90 \text{ kW/K}$ (arba 2896 W/K).

1.9.4. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti – 22,20 (vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$)) -

1.9.5. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti – 1,26 (vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$));

1.9.6. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti – 8,09 (vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$));

1.9.7. skaičiuojamosios suminės pastato elektros energijos sąnaudos per metus - 41,18 ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$);

1.9.8. skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato patalpų apšvietimui – 2,70 ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$);

Išsamesnė medžiaga pateikiama priede - Energinio naudingumo vertinimas.

1.10. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	17	0

20241004-TDP-BD-BAR

Būsimos veiklos sąlygojama fizikinė ir biologinė tarša:

Taršos rūšis	Taršos šaltinio pavadinimas	Taršos šaltinių skaičius	Didžiausia leidžiama (nekenksminga aplinkai ir žmogui) tarša	Aplinkos foninis užterštumas	Apskaičiuota veiklos sąlygojama tarša ir priemonės jai mažinti		
					Objekto teritorijoje (prie tvoros ribų)	Gyvenamojo, rekreacijos teritorijoje, įvertinus foninį užterštumą	
						be priemonių	įgyvendinus priemones
1	2	3	4	5	6	7	8
Triukšmas		-	≤60 dBA	-	norma	-	-
Elektromagnetinė spinduliuotė	Nėra	-	-	-	-	-	-
Jonizuojančioji spinduliuotė	Rentgeno spindulių greitintuvas	1		nėra	≤2,5μSv/h	0,1mSv/m	-
Biologinė tarša (mikroorganizmai, virusai)	Nėra	-	-	-	-	-	-
Kiti fizikinės bei biologinės taršos	Nėra	-	-	-	-	-	-

1.11. PRAŠYMO IŠDUOTI STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS

Prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą registracijos IS „Infostatyba“ numeris - SRA-08-251119-04915, data 2025-11-19.

Nuoroda į projektinius pasiūlymus, paskelbtus IS „Infostatyba“:

<https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-external/accountingSecurity/accountingISPView?faces-redirect=true&uuid=18CAC825D11C4DB986993B0329F381A8&returnTo=projectObjects&uuiidProjectObject=8DD7695D62AD4121A3463FFAD1CCC869>

Registracijos Nr. ISP-08-250924-00075, data 2025-09-24.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	17	0

20241004-TDP-BD-BAR

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

TS-1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ:

1.1. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir kvalifikuoti specialistai. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui.

Statybos rangovas ir subrangovas turi būti nustatyta tvarka atestuoti asmenys. Teisę būti ypatingojo statinio statybos rangovu turi juridinis asmuo, kita organizacija, statybos inžinierius Aplinkos ministerijai pripažinus jų pateiktus dokumentus ir išdavus teisės pripažinimo pažymą.


1.2. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Būtinai šie pagrindiniai atestuoti specialistai:

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas;
- Statinio statybos vadovas;
- Statinio specialiųjų statybos darbų vadovas;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovas;
- Statinio specialiųjų statybos darbu techninės priežiūros vadovas.

Statybos metu statybos darbų vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą:

- Saugaus darbo;
- Gaisrines saugos;
- Aplinkos apsaugos;
- Tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo;
- Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

0	2025 12	Statybos konkursui, statybai			
Laida	Data	Keitimas, keitimo priežastis			
Kv. at. Nr.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: TRANSPORTO PASKIRTIES (TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO VILNIAUS R. SAV., MEDININKŲ SEN., MEDININKŲ K., PASIENIEČIŲ G. 26 STATYBOS PROJEKTAS	
A 1872	PV	A. Stripinis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NEGYVENAMIEJI PASTATAI, TRANSPORTO PASTATŲ GRUPĖS PASTATAI (5), PASTATO PASKIRTIS – TRANSPORTO (5.1.) DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA DOKUMENTO ŽYMUO:	Laida
					0
Kalba	STATYTOJAS: Pasienio kontrolės punktų direkcija prie susisiekimo ministerijos UŽSAKOVAS: Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos			20241004–TDP–BD–BTS	Lapas
LT					1

1.3. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ ar savivaldybės institucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

Vandentiekis. Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

Kanalizacija. Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

Elektra. Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

Telefono ryšys. Rangovas pasirūpina atskiromis telefono linijomis savo reikmėms.

DOKUMENTO ŽYMUO:

20241004-TDP-BD-BTS

LAPAS

2

LAPŲ

8

LAIDA

0

Apšvietimas ir apsauga. Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

Laikinieji pastatai. Rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais, būtinais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

1.4. Kiti reikalavimai ir nurodymai

Į projektavimo darbų sudėtį įeina:

- reikiamų detalių brėžinių atlikimas ir techninių sąlygų bei skaičiavimų parengimas;
- visi reikiami skaičiavimai;
- reikiamų papildomų (darbo) brėžinių ir techninių sąlygų parengimas;
- bendrasis objekto valdymas vykdant statybos darbus;
- rangovo planas, kaip planuojama prižiūrėti darbų atlikimą objekte siekiant užtikrinti, kad visi atlikti darbai atitiktų projekto bei sutartie reikalavimus. Šį planą tvirtina Užsakovo atstovas.

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujiną) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradedant užbaigimo išbandymus, du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui. Be to, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui išpildymo brėžinius, kuriuose parodomi visi atlikti darbai. Prieš pradedant užbaigimo išbandymus, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų atlikti reikiamą eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą. Objektas laikomas užbaigtu ir tinkamu atiduoti eksploatuoti tik po to, kai jis pateikiamas Užsakovo atstovui.

Skaičiavimai ir brėžiniai privalo būti pateikti Užsakovo atstovui ne vėliau kaip likus 3 savaitėms iki statybos darbų pradžios.

Užsakovo atstovas turi gauti visų brėžinių ir skaičiavimų komplektą (įskaitant visas pataisas). Rangovo patalpose objekte visada privalo būti atnaujintas brėžinių komplektas.

Visa projekto medžiaga ir dokumentai yra Užsakovo nuosavybė ir jis gali naudoti ją savo nuožiūra.

Rangovas privalo reikiamu laiku kreiptis į Užsakovą visos projektavimui reikalingos informacijos ir į valdžios įstaigas leidimų ir patvirtinimų.

Pastatų projektavimui ir statybai būtų naudojami produktai turintys ETĮ ir paženklininti CE ženklu.

TS-2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI:

2.1. Reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (statybos metu):

Statinio projekto ekspertizės būtinumas. Statinio bendroji projekto ekspertizė yra privaloma pagal STR 1.04.04:2017 (ypatingas statinys). Reikalingi (rengiant techninį darbo projektą ar statybos metu) tyrimai.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	8	0

20241004-TDP-BD-BTS

Tyrimai rengiant techninį darbo projektą:

Techninio darbo projekto metu rengiami planai turi būti parengti vadovaujantis ne senesne kaip 3 metų topografinė geodezine nuotrauka, kuri projekto rengimo metu (jei reikia) yra tikslinama (tikslinamos inžinerinių tinklų klojimo trasos, altitudės ir kt.).

Atlikti papildomus geologinius tyrinėjimus, jei jie reikalingi rengiant pamatų konstrukcijų techninį darbo projektą.

Jeigu vykdant statybos darbus paaiškėja statinio techniniame darbo projekte nenumatytos aplinkybės, statybiniai tyrinėjimai atliekami statinio statybos metu.

2.2. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) rangovo dokumentai

Dokumentai būtinai parengti iki statybos darbų pradžios:

Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas. Statybos darbų technologijos projektą parengia ir su Užsakovu suderina statinio statybos rangovas arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui iki statybos darbų pradžios. Technologijos projekto sudėtis nustatoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016.

Techninis darbo projektas.

Techninis darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal statytojo (užsakovo), projektuotojo ir rangovo suderintą kalendorinį grafiką. Techninis darbo projektas turi būti rengiamas Projektinių pasiūlymų pagrindu. Techninio darbo projekto apimtis ir detalumas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017. Techninio darbo projekto Projektuotojas atsako už parengto Techninio darbo projekto sprendinių kokybę ir jų atitiktį Techninio projekto sprendiniams. Tuo atveju, jei Techninio darbo projektą rengia kitas Projektuotojas, jis privalo paskirti statinio projekto vadovą, įvykdyti patvirtinto Techninio projekto sprendinių (tarp jų - techninių specifikacijų) reikalavimus, Techninio darbo projekte nurodyti Techninį projektą parengusį Projektuotoją. Techninio darbo projekto Projektuotas atsako už parengto Techninio darbo projekto sprendinių kokybę bei jų atitiktį Projektinių pasiūlymų sprendiniams.

Dokumentai būtinai parengti statybos metu: statybos darbų žurnalas.

Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Vykdant statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių. Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.

2.3. Rangovo parengtų dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka

Jei rangovas parengia savarankiškai Techninio darbo projektą ar jo dalis, tai Techninio darbo projekto dokumentai turi būti derinami su projektuotoju. Statybos dokumentus rangovas derina su statinio statybos techninės priežiūros vadovu įstatymais nustatyta tvarka.

Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas.

Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 nustatyta tvarka. Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	8	0

20241004-TDP-BD-BTS

naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Visi atlikti projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Kai atlikti Techninio darbo projekto keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka Projektinių pasiūlymų sprendinių, Techninis projektas turi būti keičiamas.

TS-3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA:

3.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

3.2. Nenaudotinos medžiagos

Statybos metu draudžiama naudoti medžiagas, kuriu sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandeniliu (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje.

3.3. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	0

20241004-TDP-BD-BTS

- pagaminimo data;
- sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

3.4. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtiniu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga.

Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

3.5. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulavinimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

3.6. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	8	0

20241004-TDP-BD-BTS

Visi statybos produktai turi būti gabenami ir sandėliuojami laikantis kiekvieno produkto gabenimo ir saugojimo reikalavimų, produktai turi būti tinkamai supakuoti, ant produktų pakuočių turi būti nurodytas turinys. Produktų transportavimo ir sandėliavimo metu neturi atsirasti defektų ir pažeidimų, atvežtus statybos projektus reikia vizualiai patikrinti. Visos pretenzijos reiškiamos prekių tiekėjui, išskyrus atvejus, kai prekės tapo netinkamos naudoti dėl rangovo kaltės. Tokiu atveju kai prekės tapo netinkamos naudoti dėl netinkamo (nesilaikant gamintojo nurodymų) transportavimo ar sandėliavimo statybos metu, atsako rangovas savo sąskaita.

3.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

3.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma Užsakovas ar Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrą nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

TS -4. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

4.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai bei pastaboms.

Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei komisijai.

4.2. Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai

Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	8	0

20241004-TDP-BD-BTS

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

4.3. Statybos užbaigimo etapai (BEOS)

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ sudaro galimybes statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai atlikti procedūras ir pasirašyti aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

Garantija privalo atitikti LR statybos įstatymo 41 straipsnio reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuostatinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- penkerius metus;
- dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.);
- dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

DOKUMENTO ŽYMUO:

20241004–TDP–BD–BTS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
8	8	0

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO BYLOS ATLIKTŲ SUDERINIMŲ, SUTIKIMŲ IR
PRITARIMŲ SĄRAŠAS**

Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Data, Nr.
1.	Pasienio kontrolės punktų direkcijos prie susisiekimo ministerijos direktoriaus raštas „Pritarimas transporto paskirties (transporto pastatų paskirties grupės) pastato Vilniaus r. sav., Medininkų sen., Medininkų k., Pasieniečių g. 26, statybos techninio darbo projekto sprendiniams“	2026-02-05 Nr. 2-15
2.	Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos raštas „Dėl pritarimo techninio darbo projekto sprendiniams (2024.10.04 sutartis Nr. 11BE-188)“	2026-02-06 Nr. (1.4 Mr)3BE-696

Statinio projekto vadovas A. Stripinis
(at. Nr.: A1872)

